

**Městský úřad Beroun**  
Odbor dopravy a správních agend

Datum:  
14.03.2024

Číslo jednací:  
MBE/20642/2024/DOPR-  
DrP

Spisová značka:  
00002/2024/DOPR/5

Vyřizuje / telefon:  
Petr Drexler/ 311654317

E-mail:  
doprava9@muberoun.cz

## ROZHODNUTÍ

Městský úřad Beroun, odbor dopravy a správních agend, jako speciální stavební úřad (dále jen „speciální stavební úřad“) vykonávající státní správu podle § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“) posoudil v souladu s ustanovením § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení na stavbu „**Cyklotezka Po stopách českých králů, úsek podél zámku Králův Dvůr**“ na pozemku pozemková parcela číslo st. 1/7 (zastavěná plocha a nádvoří), 6/1 (orná půda), 6/7 (orná půda), 6/8 (orná půda), 6/9 (orná půda), 7 (ostatní plocha), 230/27 (orná půda), 230/28 (orná půda), 230/34 (orná půda), 230/37 (orná půda), 252/1 (ostatní plocha), 252/8 (ostatní plocha), 281/7 (ostatní plocha), 785/1 (ostatní plocha), 785/2 (ostatní plocha), 785/3 (ostatní plocha), 782/2 (vodní plocha), 791/1 (ostatní plocha), 281/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Králův Dvůr (dále jen „stavba“), kterou dne 13.12.2023 podal stavebník město Králův Dvůr, náměstí Míru 139, 267 01 Králův Dvůr (dále jen „stavebník“) a na základě tohoto posouzení

### I. schvaluje stavební záměr

podle § 94p stavebního zákona a § 13a vyhlášky 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

na stavbu

„**Cyklotezka Po stopách českých králů, úsek podél zámku Králův Dvůr**“ na pozemku pozemková parcela číslo st. 1/7 (zastavěná plocha a nádvoří), 6/1 (orná půda), 6/7 (orná půda), 6/8 (orná půda), 6/9 (orná půda), 7 (ostatní plocha), 230/27 (orná půda), 230/28 (orná půda), 230/34 (orná půda), 230/37 (orná půda), 252/1 (ostatní plocha), 252/8 (ostatní plocha), 281/7 (ostatní plocha), 785/1 (ostatní plocha), 785/2 (ostatní plocha), 785/3 (ostatní plocha), 782/2 (vodní plocha), 791/1 (ostatní plocha), 281/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Králův Dvůr.

Předmětem stavebního záměru je novostavba společné stezky pro chodce a cyklisty a lávky pro cyklisty.

### II. Stanoví podmínky pro umístění

1. Stavba bude umístěna na poz. parc. č. st. 1/7 (zastavěná plocha a nádvoří), 6/1 (orná půda), 6/7 (orná půda), 6/8 (orná půda), 6/9 (orná půda), 7 (ostatní plocha), 230/27 (orná půda), 230/28 (orná

půda), 230/34 (orná půda), 230/37 (orná půda), 252/1 (ostatní plocha), 252/8 (ostatní plocha), 281/7 (ostatní plocha), 785/1 (ostatní plocha), 785/2 (ostatní plocha), 785/3 (ostatní plocha), 782/2 (vodní plocha), 791/1 (ostatní plocha), 281/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Králův Dvůr tak, jak je zakresleno v katastrálním situačním výkrese v měřítku 1 : 500 (č. výkresu C.2), který vypracovala firma SUNCAD s.r.o., Nám. Na Lužinách 3, 155 00 Praha 5 – Stodůlky, Ing. Marek Pejchal, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKAIT 0010729.

2. Budou dodrženy ochranná pásma stávající technické infrastruktury.
3. Budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území ve znění pozdějších předpisů.

### III. Stanoví podmínky pro provedení stavby

4. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracovala firma SUNCAD s.r.o., Nám. Na Lužinách 3, 155 00 Praha 5 – Stodůlky, Ing. Marek Pejchal, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKAIT 0010729, datum 02/2022 a 02/2023. Projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí. Stavebník je povinen dbát právních předpisů a obecných požadavků na výstavbu, vztahujících se ke konkrétnímu stavebnímu záměru.
5. Provedení případných změn stavby před jejím dokončením je přípustné ve smyslu ustanovení §118 stavebního zákona pouze na základě povolení tohoto speciálního stavebního úřadu.
6. Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným.
7. Před zahájením zemních prací stavebník zajistí vytyčení sítí technické infrastruktury od všech správců sítí v dotčeném území a bude je po celou dobu stavby ochraňovat tak, aby nedošlo k jejich případnému poškození. Stavební činnost (včetně bezvýkopové technologie) v ochranném pásmu plynárenských a energetických zařízení nesmí být zahájena před provedením tohoto vytyčení a bez souhlasu nebo v rozporu s podmínkami správců sítí s činností v ochranném pásmu. Stavební činnost musí být prováděna v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů.
8. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
9. Všichni zaměstnanci určení k práci na stavbě musí být prokazatelně obeznámeni a poučeni o bezpečnosti práce.
10. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení § 24e) vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a část pátá - obecné technické požadavky na komunikaci vyhl. č. 104/1997 Sb. kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a příslušné technické normy, zejména ČSN 73 6114 - Vozovky pozemních komunikací, ČSN 73 3050 - Zemní práce, ČSN 73 6121 - Stavba vozovek - Hutněné asfaltové vrstvy, ČSN 73 6131 - Stavby vozovek, Dlažby a dílce - Část 1 : Kryty z dlažeb, ČSN 73 6110 - Projektování místních komunikací a ČSN 73 6201 - Projektování mostních objektů.
11. Stavba bude dokončena nejpozději do 24 měsíců od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
12. Nové zelené plochy a stávající plochy narušené stavbou budou pokryty orníci tloušťky 150 mm a osety.
13. Při provádění stavby je stavebník podle § 152 odst. 3 stavebního zákona povinen zejména:
  - Oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, jméno stavbyvedoucího (zodpovědné osoby).
  - Umístit na viditelném místě štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do doby dokončení stavby. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné.
  - Zajistit, aby na stavbě nebo staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popř. jejich kopie.
  - Ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby.
14. Kontrolní prohlídka stavby bude provedena 1/ kontrola po vytyčení stavby a založení spodní stavby lávky, 2/ kontrola po provedení zemní pláně a realizaci ocelové konstrukce lávky, 3/ kontrola po osazení ohrub a zhotovení povrchu chodníků, 4/ kontrola po zhotovení mostovky a příslušenství a to

v souladu s předloženým plánem kontrolních prohlídek. Ukončení každé etapy oznámí stavebník stavebnímu úřadu v dostatečném předstihu.

15. Při nedodržení projektového řešení se stavebník – investor vystavuje nebezpečí postihu finančními sankcemi dle § 178 až 183 stavebního zákona.
16. Při provádění stavby musí být zajištěna očista vozidel vyjíždějící ze staveniště. Stavebník je odpovědný za to, že nedojde ke znečištění přilehlých komunikací. V případě znečištění těchto komunikací je stavebník povinen zajistit bezodkladně jejich očistu.
17. Práce na staveništi, při kterých by hluk překračoval hranici 50 dB (max. 60 dB), mohou být prováděny pouze v denní době od 7,00 do 22,00 hodin.
18. Stavbou nebudou omezena práva vlastníků sousedních nemovitostí, je nutno zachovat přístup k těmto nemovitostem. Před zahájením prací je nutno o zahájení stavby tyto vlastníky předem informovat.
19. Materiál a všechny součásti použité na stavbě musí odpovídat dovoleným namáháním. Zařízení na staveništi, pomocné konstrukce a jiná technická zařízení musí být bezpečná.
20. Odpady vzniklé při stavbě lze ukládat na vhodném místě na pozemku stavebníka. S těmito odpady bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a souvisejícími předpisy. V případě vzniku mezideponií budou odpady zabezpečeny před jejich únikem do ovzduší a kanalizace.
21. Provedení stavby musí vyhovovat ustanovením vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů.
22. Vlastník pozemku, na němž je stavba odpovídá za to, že povrchové vody ze stavby nebudou sváděny na sousední pozemky.
23. Provedenou stavbu, nebo její část schopnou samostatného užívání, lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí. Stavebník podá písemně speciálnímu stavebnímu úřadu žádost o vydání kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí na předepsaném formuláři, dokumentaci skutečného provedení stavby (došlo-li k odchylkám proti stavebnímu povolení) a závazná stanoviska dotčených orgánů.
24. Při provádění stavby musí být dodrženy podmínky a připomínky dotčených správců sítí, správců nemovitostí, dotčených orgánů:

Městský úřad Beroun, odbor životního prostředí – stanovisko ze dne 20.09.2023, č.j.: MBE/53854/2023/Blc,

stanovisko ze dne 12.06.2023, č.j.: MBE/43537/2023/ZP-SmL:

*Městský úřad Beroun, odbor životního prostředí, jako vodoprávní úřad příslušný podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších změn (dále jen vodní zákon) a jako místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), žadateli, právnické osobě*

*Město Králův Dvůr, IČ 00509701, sídlo náměstí Míru 139, 267 01 Králův Dvůr*

*uděluje souhlas*

*podle ustanovení § 17 odst. 1 písm. a), c) vodního zákona ke stavbě vedené pod názvem Cyklostezka „Po stopách českých králů“, úsek podél zámku Králův Dvůr. Stavba bude realizována podle záměru dle katastrální mapy, předložené k žádosti, na pozemcích v k. u. Králův Dvůr, které se částečně nacházejí ve stanoveném záplavovém území a částečně ve vymezené aktivní zóně záplavového území (ř. km cca 3,5) významného vodního toku Litavka, IDVT 10100052, č. h. p. 1-11-04-0530-0-00, útvar povrchových vod BER\_0900 Litavka od toku Červený potok po ústí do toku Berounka. Stavba je zároveň navržena na pozemcích, na nichž se nachází koryto výše uvedeného vodního toku a na pozemcích sousedních.*

*Určení polohy místa stavby orientačně souřadnicemi určenými v souřadnicovém systému Jednotné trigonometrické sítě katastrální:*

*začátek úprav: X = 1054764, Y = 772028*

*konec úprav: X = 1054723, Y = 771576*

*křížení s vodním tokem (střed mostu): X = 1054715, Y = 771606*

*V souladu s ustanovením § 17 odst. 2 vodního zákona se souhlas uděluje za předpokladu splnění následujících podmínek:*

1. Stavba bude provedena dle dokumentace, zpracované v 02/2023 společností SUNCAD, s.r.o., IČ 26689707, č. zák. 2021-04-29.
2. Pokud dojde v průběhu přípravy záměru a následně během realizace záměru k jakékoliv změně oproti předložené PD, bude tato změna písemně předložena ke schválení Povodí Vltavy, s. p.
- 3- postup výstavby mostu bude realizován tak, aby do koryta Litavky a protipovodňových opatření (PPO) nebyly instalovány provizorní podpěry. Lávka bude usazena vcelku.

4. Před realizací hlubinného založení spodní stavby mostu na pravém břehu Litavky bude proveden pasport pravobřežní zdi lemující místo soutoku Litavky se Suchomastským potokem a bude předán a odsouhlasen správcem toku.
5. Konstrukce cyklostezky procházející záplavovým územím by měla být přiměřeně odolná proti účinkům proudící vody při povodňových průtocích.
6. Křížení vodního toku bude provedeno dle ČSN 75 2130 Křížení a souběhy vodních toků s dráhami, pozemními komunikacemi a vedeními.
7. Bude vypracován plán opatření pro případ havárie platný po dobu výstavby. Bude zpracován plán opatření pro zajištění staveniště pro případ povodní.
8. Po dokončení stavebních prací bude odklizen veškerý materiál, který byl v souvislosti se stavbou v záplavovém území (uvnitř PPO) uložen.
9. Veškeré práce, které se budou dotýkat stávajícího PPO Litavky budou po dokončení a před kolaudací písemně odsouhlaseny správcem toku.
10. Před zahájením prací bude v dostatečném předstihu informován správce toku.

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství – rozhodnutí ze dne 11.07.2023, č.j.: 087778/2023/KUSK

Městský úřad Beroun, odbor územního plánování a regionálního rozvoje – stanovisko ze dne 29.01.2024, č.j.: MBE/07429/2024/UPRR-NoE:

k. ú. Králův Dvůr, obec Králův Dvůr – zámek Králův Dvůr čp. 1 (KP) – pozemek parc. č. st. 1/7 -akce: „Cyklostezka „Po stopách českých králů“, úsek podél zámku Králův Dvůr“

#### Závazné stanovisko

vydané podle § 149 odst. 1) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění a k žádosti podané podle § 11 odst. 3) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.

MěÚ Beroun, odbor územního plánování a regionálního rozvoje, jako místně a věcně příslušný orgán státní památkové péče ve smyslu § 25 odst. 1) a § 29 odst. 2) písm. e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění (dále jen „zákon č. 20/1987 Sb.“), obdržel dne 17. 1. 2024 žádost vlastníka předmětného pozemku parc. č. st. 1/7 města Králův Dvůr (IČ: 00509701, sídlo: náměstí Míru 139, 267 01 Králův Dvůr) podanou na základě plné moci společností SUNCAD, s.r.o. (IČ:26689707, DS: jfb5dqy, Špotzova 96/6, 161 00, Praha 6 - Liboc) na vydání závazného stanoviska podle zákona § 11 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb. k záměru výkopu pro uložení kabelového vedení veřejného osvětlení (dále jen „VO“) v rámci stavby nové společné stezky pro chodce a cyklisty v Králově dvoře, název akce „Cyklostezka „Po stopách českých králů“, úsek podél zámku Králův Dvůr“, na pozemku parc. č. st. 1/7 v obci a k.ú. Králův Dvůr.

Spolu se žádostí byla předložena projektová dokumentace pro vydání společného povolení (DUSP) „Cyklostezka „Po stopách českých králů“, úsek podél zámku Králův Dvůr“, respektive část PD: A-průvodní zpráva, část B Souhrnná technická zpráva, výkres C.1, C.3, D.3.2, D.3.3, datum zpracování: 02/2022, zpracovatel: společností SUNCAD (s.r.o., Ing. David Havránek, Ing. Jan Linhart ČKAIT – 0201755).

Předmětem žádosti je provedení výkopu pro uložení kabelového vedení VO na pozemku parc. č. 1/7, který má ze stávajícího rozvodnice napájet nově navržené lampy VO osvětlující společnou stezku pro chodce a cyklisty. Počátek cyklostezky je navržen na hranici pozemku parc. č. 1/7 a vedena bude mimo památku podél řeky Litavky (viz obr. č. 1 – výřez z výkresu C.3 – koordinační situace). Po uložení kabelu do výkopu má být plocha v místě výkopu uvedena do původního stavu. Samotný stožár VO má být umístěn mimo plochu nemovité kulturní památky.

Stavba stezky pro chodce a cyklisty v Králově dvoře se bude mimo jiné dotýkat pozemku parc. č. st. 1/7, který je zapsán v Ústředním seznamu kulturních památek ČR jako pozemek areálu nemovité kulturní památky Zámek pod rejstříkovým číslem 15456/2-334 (č.p. 1 v k. ú. a obci Králův Dvůr), pozemek je chráněn bez staveb.

Po vyhodnocení podkladů řízení MěÚ Beroun, jako místně a věcně příslušný orgán státní památkové péče došel k závěru, že navrhovaný záměr výkopu pro uložení kabelového vedení veřejného osvětlení v rámci stavby nové společné stezky pro chodce a cyklisty v Králově dvoře, název akce „Cyklostezka „Po stopách českých králů“, úsek podél zámku Králův Dvůr“ na pozemku parc. č. 1/7 v obci a k.ú. Králův Dvůr je z hlediska zájmu státní památkové péče přípustný.



obr. č. 1 – výřez z výkresu C.3 – koordinační situace

K provedení uvedených prací se v souladu s § 14 odst. 3) zákona č. 20/1987 Sb., a § 9 odst. 4) a § 10 odst. 3) vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon č. 20/1987 Sb., stanovuje pro vlastníka kulturní památky následující podmínku:

1. Zahájení (dokončení) prací na stavebních úpravách objektu oznámí stavebník písemně nebo jiným prokazatelným způsobem orgánu státní památkové péče minimálně pět pracovních dnů před zahájením (dokončením) prací.

Městský úřad Beroun, odbor životního prostředí – stanovisko ze dne 26.10.2023, č.j.: MBE/73297/2023/KoK:

Souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu dle zákona ČNR č. 334/1992 Sb. katastrální území Králův Dvůr - „Cyklostezka „Po stopách českých králů“, úsek podél zámku Králův Dvůr“

Městský úřad Beroun, odbor životního prostředí, jako obecní úřad obce s rozšířenou působností dle § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, příslušný dle § 15 písm. j) zákona ČNR č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (dále ZPF), v platném znění (dále jen zákon), a podle § 11 odst. 1 písm. b) a § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen správní řád),

vydává

podle § 9 odst. 8 a v souladu s § 21 odst. 3 Městu Králův Dvůr, IČO: 00509701, sídlem náměstí Míru 139, 267 01 Králův Dvůr,

souhlas

s trvalým odnětím zemědělské půdy ze ZPF pro stavbu „Cyklostezka „Po stopách českých králů“, úsek podél zámku Králův Dvůr“, v katastrálním území Králův Dvůr, na pozemcích:

druh celková výměra k odnětí (ha) třída BPEJ

pare.

č.

výměra v ha

|                  |        |
|------------------|--------|
| 6/1              | 0,9960 |
| 6/7              | 0,1936 |
| 6/9              | 0,0075 |
| 6/8              | 0,1895 |
| 230/27           | 0,1507 |
| 230/34           | 0,5952 |
| 230/28 orná půda | 0,1296 |
| 230/37 orná půda | 0,0107 |



*Pro vydání souhlasu se stanovují následující podmínky:*

*1. Ornice bude skryta do hloubky 30 cm v množství 682 m<sup>3</sup>, podorničí do hloubky dalších 30 cm v množství 682 m<sup>3</sup>. Skrytá ornice a podorniční vrstva bude rozprostřena na zbytcích pozemků dotčených výstavbou cyklostezky. Ornici nelze použít k terénním úpravám.*

*2. Odvodnění cyklostezky bude zajištěno pomocí příčného a podélného sklonu, kdy bude srážková voda sváděna do zatravněných ploch případně do blízké řeky Litavky.*

*3. Pozemky dotčené stavbou „Cyklostezka "Po stopách českých králů", úsek podél zámku Králův Dvůr" budou evidovány v katastru nemovitostí v druhu pozemku ostatní plocha a budou využívány jako cyklostezka, proto pro ně v souladu s ustanovením § 11 a odst. 1 písm. j) zákona nejsou vymezeny odvody za trvalé odnětí zemědělské půdy ze ZPF.*

*Dojde-li do 5 let od ode dne nabytí právní moci rozhodnutí, jehož závaznou součástí se stal tento souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF, ke změně účelu využití plochy bez odvodů na účel využití, pro který se odvody stanovují, stanoví se odvody dodatečně podle ustanovení § 11 zákona. Povinný k platbě odvodů je ten, jemuž svědčí oprávnění ke změně účelu využití. Při rozhodování se vychází z právního stavu ke dni právně účinné změny účelu využití (§ 11 a odst. 3 zákona).*

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) jsou město Králův Dvůr, náměstí Míru 139, 267 01 Králův Dvůr, Středočeský kraj, Heidelberg Materials CZ, a.s., Mokrý 359, 664 04 Mokrý-Horákov, ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4, ČR příslušnost hospodařit s majetkem státu Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, VAK Beroun, a.s., Mostníkovská 255, 266 41 Beroun 3, CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9, ČR s právem hospodařit Povodí Vltavy, s.p., závod Berounka, Denisovo nábřeží 14, 304 20 Plzeň, Ing. Sailer Milan, Tovární 42, 266 01 Beroun-Město.

## **O d ů v o d n ě n í**

Dne 13.12.2023 podal stavebník v zastoupení SUNCAD, s.r.o., nám. Na Lužinách 3, 155 00 Praha 13 žádost o vydání společného povolení na výše uvedenou stavbu. Uvedeným dnem doručení bylo zahájeno společné řízení.

Městský úřadu Beroun, odbor územního plánování a regionálního rozvoje dne 21.03.2023, č.j.: MBE/23021/2023/UPRR-VoK ve svém závazném stanovisku shledal, že záměr je podle ustanovení § 96b odst. 3 stavebního zákona přípustný.

Speciální stavební úřad svým opatřením ze dne 30.01.2024 pod č.j. MBE/08049/2024/DOPR-DrR oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení dotčeným orgánům a známým účastníkům řízení. Ve smyslu ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od místního šetření, neboť mu jsou dobře známi poměry na staveništi a stanovil lhůtu k uplatnění námitek a připomínek účastníkům řízení a stanovisek dotčených správních orgánů.

Speciální stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost, stanovil podmínky pro provedení stavby, schválil plán kontrolních prohlídek.

### **Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:**

Námítky účastníků nebyly v řízení uplatněny.

Okruh účastníků řízení stanovil speciální stavební úřad podle § 94k stavebního zákona, tj. stavebník a vlastníci pozemků, kterých vlastnické právo by mohlo být stavbou přímo dotčeno. Podle § 94k písm. a) stavebního zákona, kterým je město Králův Dvůr, náměstí Míru 139, 267 01 Králův Dvůr, podle § 94k písm. d) stavebního zákona Středočeský kraj, Heidelberg Materials CZ, a.s., Mokrý 359, 664 04 Mokrý-Horákov, ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4, ČR příslušnost hospodařit s majetkem státu Státní

pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, VAK Beroun, a.s., Mostníkovská 255, 266 41 Beroun 3, CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9, ČR s právem hospodařit Povodí Vltavy, s.p., závod Berounka, Denisovo nábreží 14, 304 20 Plzeň, Ing. Sailer Milan, Tovární 42, 266 01 Beroun-Město a podle § 94k písm. e) stavebního zákona Zemědělské družstvo Mořina, č.p. 29, 267 17 Mořina, ENERGO KD s.r.o., Tovární 391, 261 01 Králův Dvůr, Farma Duha s.r.o., Potoční 292, 257 21 Poříčí nad Sázavou, Stibál Radek, Slepá 555, 267 53 Žebrák, Seizis Ioannis, Za Úvozem 102, 267 01 Trubín, Seizis Kristýna, Za Úvozem 102, 267 01 Trubín, Ing. Vondráček Luboš, Libocká 7/45, 162 00 Praha – Liboc, Ducháček Vratislav, Klíčovská 293/20, 190 00 Praha 9 – Prosek, Duchoňová Šárka, Třída Míru 1397/169, 266 01 Beroun-Město, Kreisingerová Jitka, Třebízského 890/16, 266 01 Beroun-Město, Červenka Karel, Bohumila Hájka 120, Popovice, 267 01 Králův Dvůr, Smetáková Olga, č.p. 40, 267 51 Březová, Ing. Ježková Jana, Nad Stadionem 347, 267 01 Králův Dvůr.

Speciální stavební úřad ve společném řízení posoudil předloženou žádost z hlediska uvedených v § 94o stavebního zákona a zjistil, že jejím umístěním, uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Vzhledem k tomu, že v průběhu společného řízení speciální stavební úřad neshledal důvody, které by bránily povolení stavby, rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí. Zároveň prostudováním projektové dokumentace zjistil, že jsou splněny požadavky týkající se ochrany veřejného zájmu především na úseku životního prostředí, ochrany života a zdraví osob.

Projektová dokumentace stavby je úplná a přehledná a splňuje obecné technické požadavky na výstavbu.

K žádosti byly předloženy tyto doklady, souhlasy, vyjádření a stanoviska:

- Městský úřad Beroun, odbor životního prostředí – stanovisko ze dne 20.09.2023, č.j.: MBE/53854/2023/Blc, stanovisko ze dne 12.06.2023, č.j.: MBE/43537/2023/ZP-SmL, stanovisko ze dne 26.10.2023, č.j.: MBE/73297/2023/KoK, vyjádření ze dne 27.03.2023, č.j.: MBE/23020/2022/ZP-Blc, vyjádření ze dne 07.06.2023, č.j.: MBE/43867/2022/ZP-HaL
- Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství – rozhodnutí ze dne 11.07.2023, č.j.: 087778/2023/KUSK
- Městský úřad Beroun, odbor územního plánování a regionálního rozvoje – stanovisko ze dne 29.01.2024, č.j.: MBE/07429/2024/UPRR-NoE, stanovisko ze dne 21.03.2023, č.j.: MBE/23021/2023/UPRR-VoK
- Krajské ředitelství policie Stř. kraje, Dopravní inspektorát Beroun, Tyršova 1635, 266 50 Beroun-Město - stanovisko ze dne 04.04.2023
- Městský úřad Králův Dvůr, stavební úřad – sdělení ze dne 23.03.2023, závazné stanovisko ze dne 17.01.2024
- Výpis z obchodního rejstříku
- Státní pozemkový úřad – vyjádření ze dne 19.06.2023
- Českomoravský cement, a.s. - smlouva
- GasNet Služby, s.r.o. – stanovisko ze dne 29.11.2023
- Povodí Vltavy, s.p. – stanovisko ze dne 16.05.2023
- VAK Beroun, a.s. – vyjádření ze dne 18.12.2023
- Plán kontrolních prohlídek stavby
- Seznam dotčených pozemků
- ČEZ Distribuce, a.s. - vyjádření ze dne 14.12.2023
- Telco Pro Services, a.s. – sdělení ze dne 29.11.2023
- CETIN a.s. - vyjádření ze dne 30.11.2023
- KSÚS Stř. kraje, p.o. – vyjádření ze dne 31.03.2023
- Vodafone Czech Republic a.s. – vyjádření ze dne 04.12.2023
- T-Mobile Czech Republic a.s. – vyjádření ze dne 11.12.2023
- Spel elektro – souhlas
- Seznam sousedních pozemků
- Plná moc
- Doklad o zaplacení poplatku
- 2 x projektová dokumentace vypracovaná firmou SUNCAD s.r.o., Nám. Na Lužinách 3, 155 00 Praha 5 – Stodůlky, Ing. Marek Pejchal, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKAIT 0010729, datum 02/2022 a 02/2023

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených správních orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, vyloučil nesprávně předložená doklady, resp. předložené doklady, které nejsou vyžadovány platnými zákony, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení

k napojení na ně. Stanoviska a požadavky zpracoval zpracovatel do projektové dokumentace, popř. je speciální stavební úřad zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Speciální stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

## **P o u ě n í**

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u zdejšího speciálního stavebního úřadu s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvolání bude postoupeno odboru dopravy Krajského úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5, k rozhodnutí.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Staveniště bude realizováno výhradně na pozemcích stavby. Tedy na pozemcích, ke kterým má stavebník vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření a nebo právo odpovídající věcnému břemeni k pozemku.

Stavební povolení pozbývá podle § 115 odst. 4 stavebního zákona platnosti, jestliže stavba nebude zahájena do dvou let ode dne, kdy rozhodnutí nabylo právní moci. Dobu platnosti stavebního povolení může speciální stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení.



Ing. Albert Červenka  
vedoucí odboru

Ověřená dokumentace stavby a štítek „Stavba povolena“ bude stavebníkovi předána po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Správní poplatek vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky č. 18, odst. 1, písmeno f) sazebníku ve výši 10.000,- Kč byl zaplacen dne 30.01.2024 převodem.

### **Obdrželi:**

Stavebník:

- Město Králův Dvůr, náměstí Míru 139, 267 01 Králův Dvůr v zastoupení SUNCAD, s.r.o., nám. Na Lužinách 3, 155 00 Praha 13 (datová schránka, IČO: 266 89 707)

Účastníci řízení:

Podle § 94k písm. d) stavebního zákona

- Středočeský kraj s právem hospodařit KSÚS Stř. kraje, p.o., Zborovská 11, 150 21 Praha 5 (datová schránka)
- Heidelberg Materials CZ, a.s., Mokrá 359, 664 04 Mokrá-Horákov (datová schránka, IČO: 262 09 578)
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4 (datová schránka)



- ČR příslušnost hospodařit s majetkem státu Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov (datová schránka, IČO: 013 12 774)
- VAK Beroun, a.s., Mostníkovská 255, 266 41 Beroun 3 (datová schránka)
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 (datová schránka)
- ČR s právem hospodařit Povodí Vltavy, s.p., závod Berounka, Denisovo nábřeží 14, 304 20 Plzeň (datová schránka)
- Ing. Sailer Milan, Tovární 42, 266 01 Beroun-Město (doporučeně do vlastních rukou)
- Město Králův Dvůr, náměstí Míru 139, 267 01 Králův Dvůr v zastoupení Spel – elektro s.r.o., Pod Hájem 98, 267 01 Králův Dvůr (datová schránka, IČ: 272 53 554)

Podle § 94k písm. e) stavebního zákona

- Zemědělské družstvo Mořina, č.p. 29, 267 17 Mořina (datová schránka, IČ: 001 03 004)
- ENERGO KD s.r.o., Tovární 391, 261 01 Králův Dvůr (datová schránka, IČ: 489 51 412)
- Farma Duha s.r.o., Potoční 292, 257 21 Poříčí nad Sázavou (datová schránka, IČ: 041 75 662)
- Stibál Radek, Slepá 555, 267 53 Žebrák (doporučeně do vlastních rukou)
- Seizis Ioannis, Za Úvozem 102, 267 01 Trubín (doporučeně do vlastních rukou)
- Seizis Kristýna, Za Úvozem 102, 267 01 Trubín (doporučeně do vlastních rukou)
- Ing. Vondráček Luboš, Libocká 7/45, 162 00 Praha – Liboc (datová schránka)
- Ducháček Vratislav, Klíčovská 293/20, 190 00 Praha 9 – Prosek (doporučeně do vlastních rukou)
- Duchoňová Šárka, Třída Míru 1397/169, 266 01 Beroun-Město (doporučeně do vlastních rukou)
- Kreisingerová Jitka, Třebízského 890/16, 266 01 Beroun-Město (doporučeně do vlastních rukou)
- Červenka Karel, Bohumila Hájka 120, Popovice, 267 01 Králův Dvůr (doporučeně do vlastních rukou)
- Smetáková Olga, č.p. 40, 267 51 Březová (doporučeně do vlastních rukou)
- Ing. Ježková Jana, Nad Stadionem 347, 267 01 Králův Dvůr (doporučeně do vlastních rukou)

Dotčené orgány:

- Policie ČR, Krajské ředitelství policie Stč. kraje, Dopravní inspektorát Beroun, Tyršova 1635, 266 50 Beroun – Město (datová schránka)
- Městský úřad Beroun, odbor životního prostředí, Husovo náměstí 68, 266 43 Beroun – Centrum (interně)
- Městský úřad Beroun, odbor ÚPRR, Husovo náměstí 68, 266 43 Beroun – Centrum (interně)

Na vědomí:

- Městský úřad Králův Dvůr, stavební úřad, náměstí Míru 139, 267 01 Králův Dvůr (datová schránka)

Spis: Spis správního úřadu